



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel

Primljeno iz ruke - poštom dana - 2 -01- 2025

Broj primjeraka 1 priloga

Predano preporučeno dana 31.12.24. DAZ REF 11712814542

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Posl.br. Z-16085/2024



E-136_12304_379

379



00011

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Kati Ostojić, u zemljišnoknjižnoj stvari postupanja po dostavljenom Rješenju Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: Ovr-28/2022-8 od 16.12.2024. radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-76/2022

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga za provedbu dostavljenog Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: Ovr-28/2022-8 od 16.12.2024. za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-76/2022 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 558, 580, 1567, 1622 i 1624 katastarske općine Lužan

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 17. prosinca 2024. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-16085/2024 za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-76/2022 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 558, 580, 1567, 1622 i 1624 katastarske općine Lužan na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: Ovr-28/2022-8 od 16.12.2024.

2. Prijedlogu se odbacuje.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 558 katastarske općine Lužan, koje se sastoje od kčbr. 890/4 oranica i močvara sa 651 čhv, kčbr. 891 močvara sa 75 čhv, kčbr. 895 oranica sa 346 čhv, kčbr. 914 oranica sa 862 čhv, kčbr. 915/1 dio livada u Ružčici sa 680 čhv zemljišnoknjižni uložak broj 580 katastarske općine Lužan, koje se sastoje od kčbr. 886 kuća br. 2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču sa 1546 čhv zemljišnoknjižni uložak broj 1567 katastarske općine Lužan, koje se sastoje od kčbr. 893/2 5460 m² (tri zgrade Varaždinska ul. sa 1121 m², dvorište Varaždinska ul. sa 4339 m²), kčbr. 893/3 livada Varaždinska ul. sa 2726 m², kčbr. 893/4 put Varaždinska ul. sa 606 m², kčbr. 893/5 livada Varaždinska ul. sa 297 m² zemljišnoknjižni uložak broj 1622 katastarske općine Lužan, koje se sastoje od kčbr. 889/2 oranica Bregi u Ruščici sa 152 čhv zemljišnoknjižni uložak broj 1624 katastarske općine Lužan. koje se sastoje od kčbr. 894 oranica Brijegi u u Ružčici sa 405 čhv utvrđeno je da je kao vlasnik upisan Drvna industrija Bohor d.o.o., 12251966370, Belovar, Varaždinska 22.

6. Također je utvrđeno da je zabilježeno otvaranje stečajnog postupka temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: St-197/22 od 25.08.2022. upisano ovosudnim rješenjem Z-11262/2022, te je zabilježena ovrha temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama Stalna služba u Vrbovcu br. Ovr-76/2022 01.03.2022, ovrhovoditelja Amco - Asset Management Company S.P.A., OIB: 29163637960, Via Santa Brigida 39, Napulj, Italija, protiv ovršenika DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB: 12251966370, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, Ludbreg utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom pod redom prvenstva upisa Z-2772/21 upisana ovosudnim rješenjem Z-3321/2022.

7. Uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: Ovr-28/2022-8 od 16.12.2024. navedeno je:

"Ispravlja se rješenje ovoga suda od 15. studenog 2024., poslovni broj Ovr28/2022-6 pod točkom IV. izreke rješenja u dijelu gdje se navode nekretnine na kojima je upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka, tako da umjesto teksta pod točkom IV. izreke rješenja koja glasi: "Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 2839 čkbr. 1512/4, k.o. Ludbreg, etažno vlasništvo E-3, E-17 i E-22 i to pod poslovnim brojevima Z-14558/2022 i Z-15446/2023, a po pravomoćnosti ovog rješenja", pravilno treba pisati tekst: "Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, Stalnoj službi u Vrbovcu brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 1622, z.k. ul. 1624, z.k. ul. 580, z.k. ul. 558 i z.k. ul. 1567, sve upisane u k.o. Lužan, te brisanje zabilježbe Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu pod poslovnim brojem Ovr-76/2022 od 1. ožujka 2022., upisanog pod poslovnim brojem Z-3321/2022".

8. Navedeno Rješenje ovoga suda od 15. studenog 2024., poslovni broj Ovr-28/2022-6 nije dostavljeno odnosno Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: Ovr-28/2022-8 od 16.12.2024. nije pravomoćno.

9. Za provedbu u zemljišnoj knjizi potrebno je dostaviti Rješenje ovoga suda od 15. studenog 2024., poslovni broj Ovr-28/2022-6 odnosno Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: Ovr-28/2022-8 sa klauzulom pravomoćnosti.



Članak 73. st.1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/7, 131/20, 114/22) navodi: "Postupak ovrhe smatra se dovršenim pravomoćnošću odluke o odbacivanju ili odbijanju ovršnog prijedloga, provedbom ovršne radnje kojom se ovrha dovršava ili obustavom ovrhe".

10. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Sesvete, 30. prosinca 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Kata Ostojić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Amco - Asset Management Company S.P.A. po opunomoćeniku odvjetniku Ivanu Kapor, Zadarska ulica 77, 10000 Zagreb
2. POŽGAJ d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku Stečajni upravitelj Nenski Matijević, Novogradiška 35, 31000 Osijek
3. Drvna industrija Bohor d.o.o., 12251966370, Belovar, Varaždinska 22.

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Varaždinu, Ulica braće Radić 2, 42000 Varaždin poslovni broj: Ovr-28/2022-8



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.12.2024 13:41

Serijski broj certifikata

3409142089388660295

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z168662124aac91cb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

